**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

ИП Казусь А.Е., действующий на основании государственной регистрации физического лица, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** с одной стороны, и

ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в лице «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий Договор подряда, именуемый в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению ремонтно-отделочных работ согласно Смете (Приложение №1 к Договору) (далее – Смета) в обусловленный настоящим Договором срок, на объекте (далее – Объект), расположенном по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.Смета является приблизительной и может подлежать изменениям в рамках Договора и законодательства РФ.

1.2. Перечень работ и материалов, стоимость работ и материалов, срок начала и окончания проведения работ указаны в Смете, которая является неотъемлемой частью Договора.

**2. Цена договора**

2.1. Сумма договора определяется Сторонами в Смете. Стоимость работ и материалов не включает НДС, поскольку Подрядчик находится на упрощенной системе налогообложения.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Сумма задатка за материалы определяется Сторонами в Смете. Задаток оплачивается Заказчиком не позднее трех рабочих дней с момента заключения Договора, оставшаяся сумма – оплачивается Заказчиком в день доставки материалов.

3.2. Стоимость доставки и подъема оплачивается Заказчиком в день доставки материалов в полном размере.

3.3. Сумма задатка за работы определяется Сторонами в Смете. Задаток за работы оплачивается Заказчиком со дня подписания Договора, оставшуюся стоимость работ Заказчик оплачивает в течении трех рабочих дней со дня уведомления Подрядчиком о завершении работ.

3.4. Стороны вправе в Смете установить иной срок оплаты, чем предусмотрено выше, в том числе 100% предоплату или установить более длительный срок для оплаты или предусмотреть оплату выполненных работ по частям.

3.5. Стоимость работ по Договору и отдельных этапов может быть изменена в случае изменения Заказчиком перечня и объема работ по Объекту, о чём составляется Дополнительное соглашение, и вносятся изменения в Смету.

3.6. В случае, если результат работы не был достигнут, либо достигнутый результат оказался с недостатками, которые делают его не пригодным для обычного использования, по причинам, вызванным недостатками предоставленного Заказчиком материала, а также в случаях, когда исполнение работы по Договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на оплату ему указанной в договоре цены работ в полном объёме согласно п. 2.1. Договора.

3.7. В случае, когда невозможность исполнения работ по Договору возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик уплачивает Подрядчику часть установленной цены пропорционально выполненной части работы.

3.8. В случае отказа или расторжения Договору материалы, купленные Подрядчиком согласно Договора, передаются Заказчику. Заказчик обязан получить материалы и оплатить в случае их задолженности.

3.9. Оплата производится Заказчиком путём перечисления денежных средств на расчётный счет Подрядчика, путем передачи наличных денежных средств представителю Подрядчика или иным способом, не запрещенным законодательством РФ.

3.10. Датой исполнения обязательств по оплате при перечислении денежных средств Стороны считают дату зачисления денежных средств на расчетный счет банка Подрядчика или в кассу Подрядчика.

**4. Передача материалов**

4.1. Работы выполняются из материалов Заказчика, перечень необходимых материалов устанавливается Сметой. Заказчик вправе поручить закупку материалов Подрядчику.

4.2. В случае закупки материалов Подрядчиком, если иное не предусмотрено Сметой, Подрядчик обязуется передать материалы Заказчику в течение трех календарных дней.

**5. Срок проведения и порядок сдачи работ**

5.1. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения работ. Подрядчик вправе выполнить работы своими силами или привлечь для выполнения других лиц.

5.2. Срок начала выполнения работ на Объекте устанавливается не позднее пяти рабочих дней с момента внесения задатка в соответствии в п.п. 3.1. и 3.3. Договора, предоставления Заказчиком полного комплекта материалов для начала работ согласно Смете, а также условий для работы. При этом достаточность материалов для производства работ определяется по усмотрению Подрядчика.

5.3. Сроки начала и окончания выполнения работ могут быть изменены в случаях и в порядке, предусмотренных Договором.

5.4. В случае несвоевременного предоставления Заказчиком материалов, неисполнения иных обязанностей по Договору, препятствующих выполнению Подрядчиком работ, срок начала и завершения работ автоматически пролонгируется на соответствующее количество дней просрочки Заказчика и/или простоя Подрядчика без подписания отдельного соглашения.

5.5. В случае изменения Сметы по желанию Заказчика или по объективной необходимости срок завершения работ на Объекте изменяется по усмотрению Подрядчика, о чем Заказчик извещается в устной или письменной форме (в том числе путем предоставления на утверждение Сметы и Дополнительного соглашения по стоимости и срокам производства работ). В случае, если Заказчик в течение трех дней не согласовывает Смету или сроки производства работ после изменения Сметы, Подрядчик вправе приостановить производство работ на Объекте (указанное является простоем по вине Заказчика).

5.6. После завершения работ по Договору Подрядчик предоставляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ. Подрядчик вправе предоставлять Заказчику для подписания промежуточные акты сдачи-приемки выполненных работ по своему усмотрению или по согласованному сторонами графику. Заказчик обязуется подписывать указанные выше акты в течение трех рабочих дней с даты составления соответствующего акта. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ является безусловным основанием для оплаты Заказчиком всех работ по Договору (со всеми изменениями и приложениями).

5.7. При отказе Заказчика от подписания Акта (в т.ч. промежуточного), он обязан письменно уведомить Подрядчика о причинах отказа в течении трех дней, Акт считается подписанным, а работы принятыми и подлежат оплате в порядке и сроки, установленные данным Договором, а случае если Подрядчик, получив письменные объяснения Заказчика, посчитает указанные в нем причины необоснованными (немотивированными) или Заказчик письменно не уведомит о причинах отказа.

5.8. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ составляется двусторонний Акт выявленных дефектов. Все указанные в Акте недоделки и дефекты Подрядчик обязуется рассмотреть и принять решение о возможности устранения в течении пяти рабочих дней, если иной срок не будет согласован сторонами в таком Акте.

5.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы и/или материалов до приемки работ Заказчиком при отсутствии вины Подрядчика несет Заказчик.

**6. Обязанности сторон**

6.1. Подрядчик обязан:

6.1.1. выполнять все работы в объеме, в сроки и с качеством, предусмотренные Договором и приложениями к нему;

6.1.2. за свой счет устранить недоделки и/или дефекты в выполненных работах, допущенные по его вине, и в период гарантийного срока;

6.1.3. в случае необходимости проведения дополнительных работ и/или возникновения обстоятельств, влекущих за собой изменение утвержденной Сметы или согласованных сроков производства работ, а также при невозможности продолжать выполнение работ, в том числе по причине дефектов или несоответствия материала, своевременно предупредить об этом Заказчика; Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение, устанавливающее новый объем работ и новые сроки окончания работ. Подрядчик вправе приостановить выполнение работ до даты подписания дополнительного Соглашения. Подрядчик не отвечает за скрытые, невидимые дефекты, которые не могут быть выявлены без специальных средств и знаний.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. обеспечить свободный доступ рабочих Подрядчика на Объект, обеспечить свободный доступ к коммунальным услугам на Объекте (водоснабжение, канализация, электроснабжение);

6.2.2. не вести переговоров с рабочими или неуполномоченными представителями Подрядчика, не производить с их помощью работ, не предусмотренных Договором, не производить оплату работ неуполномоченным представителям Подрядчика;

6.2.3. до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору, не привлекать третьих лиц для выполнения работ, указанных в Смете и являющихся предметом Договора;

6.2.4. согласовать с Подрядчиком выбор материалов, используемых при ведении работ и своевременно предоставить;

6.2.5. своевременно и полностью оплатить работу Подрядчика;

6.2.6. не позднее одного рабочего дня с момента извещения о готовности к сдаче работ (этапа работ) с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (этап работ) на Объекте;

6.2.7. предоставить Подрядчику документ, подтверждающий права Заказчика на Объект, либо письменное согласие на выполнение работ со стороны правообладателя, а также разрешения и согласования, необходимые для переустройства или перепланировки Объекта, а также для проведения работ. В случае отсутствия указанных документов Заказчик обязан компенсировать Подрядчику понесенные расходы, убытки, а также уплатить штраф, в случае привлечения Подрядчика к административной ответственности.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. При нарушении Заказчиком сроков выполнения обязательств по оплате, предусмотренные Договором, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки по день исполнения соответствующего обязательства;

7.2. В случаи, если Заказчик отказался от Договора полностью или в части, Заказчик обязан возместить Подрядчику убытки. Подрядчик вправе компенсировать убытки из суммы задатка.

7.3. При неисполнении Заказчиком обязанностей по Договору, Подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем в размере 1200 рублей в день на каждого мастера, специалиста, рабочего, работающего на Объекте, а также вправе удержать сумму задатка.

7.4. Все споры решаются путем направления претензии. Сторона, получившая претензию, обязана ответить на нее в течение 10 календарных дней. При невозможности разрешения спора, спор решается в суде по месту нахождения Подрядчика.

**8. Гарантия**

8.1. Гарантийный срок устанавливается 12 (Двенадцать) месяцев. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, кроме недостатков, которые произошли вследствие нормального износа, усадки, неправильной эксплуатации объекта, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, другим, не зависящим от Подрядчика причинам. Гарантийные обязательства не распространяются на материалы, приобретенные Заказчиком самостоятельно или с помощью третьих лиц.

8.2. Гарантийный срок на использованные Подрядчиком материалы определяется их продавцом или изготовителем.

8.3. Все заявки Заказчика на выезд представителя Подрядчика для осмотра Объекта на предмет установления гарантийного случая и организации работ по устранению выявленных дефектов направляются по адресу Подрядчика, путем отправки письменной заявки в течение трех дней с момента обнаружения, при нарушении данного условия гарантийные обязательства на работы не распространяются.

**9.Срок действия договора**

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами. Изменения и дополнения условий Договора возможны при условии, что они совершенны в письменной форме и подписанными обеими Сторонами.

9.2. Подрядчик вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, если Заказчик не исполняет свои обязанности по оплате работ и материалов, подписанию промежуточные акты сдачи-приемки выполненных работ и дополнительного соглашения или сметы, предоставлению документации или материалов, замене материалов и при прочих обязательствах, делающих проведение работ Подрядчиком невозможным.

**11. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик: | Заказчик: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | |